



**COMUNE DI BORGO SAN MARTINO**  
**Provincia di Alessandria**

**GARA PER LA CONCESSIONE DEI LOCALI BAR E PIZZERIA  
DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE**

**BANDO DI GARA**

**Ente Appaltante:** COMUNE DI BORGO SAN MARTINO Piazza Vittorio Emanuele, 1 – 15032 – Borgo San Martino (AL) PEC: [protocollo@pec.comune.borgosanmartino.al.it](mailto:protocollo@pec.comune.borgosanmartino.al.it)

**1. Oggetto**

L'Amministrazione, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale nr. 34/23 del 03.02.2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, intende procedere, mediante procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 36/2023, alla concessione d'uso dei locali sito all'interno del Centro sportivo comunale, per lo svolgimento dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande (esercizio per la somministrazione al pubblico ai sensi della Legge Regionale n. 21 del 29 novembre 2006 e D.Lgs. n. 59 del 26.03.2010 e s.m.i.), tramite contratto di concessione (bene comunale di natura indisponibile ai sensi dell'art. 826 del Codice Civile), come dettagliatamente descritto nell'allegato disciplinare e capitolato speciale d'appalto.

**2. Durata**

Il presente affidamento avrà la durata di anni sei a decorrere dal primo giorno successivo alla data di stipula del contratto.

La concessione scadrà automaticamente senza necessità di preavviso o disdetta, fatta salva la possibilità di rinnovo fino all'indizione di nuova procedura di evidenza pubblica e, comunque, per un periodo non superiore a sei (6) anni. Configurandosi il rapporto contrattuale di natura concessoria, al termine del contratto l'operatore economico non potrà rivendicare alcuna indennità, compenso o rimborso per la perdita dell'avviamento commerciale.

L'Aggiudicatario dovrà essere in grado di attivare il servizio anche anticipatamente, nelle more della stipula del contratto di concessione.

La stipula del relativo contratto avverrà, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, in forma pubblica amministrativa.

**3. Importo (Busta B)**

L'importo del canone di concessione mensile posto a base di gara è pari ad € **800,00** oltre I.V.A.

**4. Requisiti per la partecipazione (Busta A)**

- Requisiti professionali - iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per le attività oggetto della concessione di gestione; è comunque prevista la possibilità di partecipazione anche alle società in atto di costituzione, con l'obbligo di effettuare l'iscrizione presso la Camera di Commercio entro i 30 gg successivi l'aggiudicazione;
- Requisiti di ordine generale - possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 36/2023, tra i quali, non avere situazioni debitorie nei confronti del Comune di Borgo San Martino e/o altri enti analoghi;

- Requisiti di capacità tecnica e professionale, cioè l'aver gestito e/o lavorato per almeno sei anni di cui almeno tre in maniera continuativa in bar con servizio di ristorazione e pizzeria presso strutture pubbliche o private, positivamente e senza addebiti da parte dei committenti;
- L'operatore economico ha facoltà di presentare proposta tecnica di miglioramento qualitativo dei locali e/o servizi.

#### **5. Tipo di procedura**

Procedura aperta con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Codice del D.Lgs. 36/2023, sulla base dei criteri e sub criteri di valutazione indicati nel disciplinare di gara. L'offerta economicamente più vantaggiosa ha la finalità di premiare le offerte non solo dal punto di vista economico, ma soprattutto dal punto di vista tecnico-qualitativo.

L'offerta che si aggiudica l'appalto dovrà dimostrare il miglior rapporto qualità prezzo.

L'obiettivo primario dell'Amministrazione è dare alla cittadinanza un luogo sicuro e confortevole per il ritrovo sociale.

Pertanto l'Amministrazione Comunale valuterà il punteggio relativo all'elemento economico offerto e la qualità del servizio proposto;

#### **6. Informazioni di carattere amministrativo**

Il presente Bando di Gara, Capitolato d'Appalto, lo schema di contratto, Modello offerta economica, sono disponibili sul sito internet e presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Borgo San Martino.

***Termine perentorio per il ricevimento delle offerte  
Ore 12:00 del giorno 26.02.2024.***

Tutte le eventuali variazioni concernenti la presente procedura, i chiarimenti e le informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Borgo San Martino al tel. N. 0142/428003 – mail: [segreteria@comune.borgosanmartino.al.it](mailto:segreteria@comune.borgosanmartino.al.it)

#### **7. Altre informazioni**

L'operatore economico può chiedere di visionare la struttura previo appuntamento da richiedere presso gli uffici comunali.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, purché congrua e conveniente;

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e secondo le modalità indicate all'art. 13 del Disciplinare di Gara;

È fatto divieto di cedere il contratto e di subappaltare il servizio;

L'aggiudicazione definitiva è subordinata al positivo esito del controllo del possesso dei requisiti prescritti;

L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dal termine indicato nel bando di gara per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante.