



COMUNE DI BORGO SAN MARTINO

(Piazza Vittorio Emanuele, 1 – 15032 Borgo San Martino)

AVVISO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ACQUISTO IMMOBILE “EX ASILO PARROCCHIALE”

L’Amministrazione Comunale intende alienare l’Immobile di proprietà sito in Via Carlo Alberto angolo Via Santa Maria censito al N.C.E.U. del Comune di Borgo San Martino, F° 8, particella n. 50 subalterni 1 e 2 graffati, categoria B/1 classe 3°, consistenza mc. 3.394, superficie catastale 660 mq. rendita catastale €. 1.437,33 piano T-1.

L’edificio è costituito da un corpo di fabbrica con sagoma rettangolare elevato a due piani fuori terra con adiacente una pertinenza (sgombero e sottotetto) con accesso dalla scala principale, tettoia esterna e basso fabbricato con ripostigli, adiacente alla facciata principale (fronte-strada), il tutto destinato un tempo ad asilo, oltre a un altro fabbricato posto nel cortile antistante un tempo utilizzato come palestra; attualmente tutto in disuso da molti anni ed in pessimo stato conservativo.

L’ampia area scoperta, che si sviluppa su una superficie catastale di 2.160 metri quadrati, è destinata a cortile e verde, ospita anche una tettoia.

Il presente avviso è inteso a sondare il mercato e identificare soggetti interessati prima di un bando di vendita o affidamento.

Saranno altresì valutate proposte in cui si preveda l’offerta, a scorporo del prezzo di acquisto, per l’esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria del patrimonio comunale;

A disposizione dei potenziali interessati presso l’ufficio Segreteria è depositata la perizia di stima del succitato immobile, redatta da Tecnico di fiducia dell’Ente, che potrà essere consultata;

La manifestazione di interesse, con allegata la dichiarazione redatta ai sensi DPR 445/2000 e una fotocopia della carta di identità del dichiarante, dovrà pervenire al protocollo del Comune di Borgo San Martino ovvero con posta certificata al seguente indirizzo (protocollo@pec.comune.borgosanmartino.al.it) entro le ore 12.00 del giorno 28.01.2026.

Borgo San Martino, lì 07.01.2026

**IL SINDACO
f.to (ZAVATTARO Fabio)**